

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по адресу: ул. Титова д.19

Год ввода в эксплуатацию-1985 материал крыши - мяг.кровля, материал стен - кр.панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 405 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2663,9 кв.м.

РАЗМЕЩЕНО В
ГИС ЖКХ
И. Ю - Поздняк О.А.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2024 по 31.12.2024г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
118596.18	1171176.00	34706.64	0	1070596.8	6137.04	59735.52

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
1095891.89	1089091.05	6800.84	93.57	1137172.7	957624.55	179548.1	77315.42

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	147903
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	26622.6
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	232523.92
4	Уборка мест общего пользования, руб.	98207.59
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	62710.9
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	51470.24
7	Расходы по управлению МКД, руб.	243744.14
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	34706.64
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	59735.52
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	144571.83
	герметизация межпанельных швов (кв. 43)	30470.71
	ремонт отопления (кв.40)	7018.49
	ремонт цоколя	99473.72
11	ремонт дворового освещения	7608.91
	прочее в т.ч.:	34976.27
	дезинсекция подвального помещения	5271.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	26700
	дератизация подвального помещения	3004.77

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев